

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 17 кор. _____ ул. (пер.) Ольговская
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 19.04 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1974г
 Материал стен кр. кирпичный
 Число этажей 5
 Число подъездов 4
 Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Валюкина В.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<i>удовл</i>		<i>ремонт не требует</i>
2	Стены	<i>удовл</i>		<i>ремонт не требует</i>
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	<i>удовл</i>		<i>ремонт не треб</i>
	3.2. межпанельные швы	<i>не удовл (нарушение герметизации)</i>	<i>15 м²</i>	<i>Требуется ремонт</i>
	3.3. цоколь	<i>удовл</i>		<i>ремонт не треб</i>
	3.4. балконы	<i>удовл</i>		<i>ремонт не требует</i>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<i>удовл</i>		<i>ремонт не треб</i>
	3.6. карниз	<i>удовл</i>		<i>ремонт не треб</i>

4	Входы в подвал	не удовл (нарушена шкар. кровля)	2	требует ремонт
5	Отмостка	трещины по периметру здания		требует ремонт
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовл удовл удовл		ремонт не треб ремонт не треб ремонт не треб
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля <i>мг</i> 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	удовл — — удовл — — удовл		ремонт не треб — — ремонт не треб.
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	удовл ✓ удовл удовл		ремонт не треб ремонт не треб ремонт не треб
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	удовл удовл		тех. испр. сог. технич. испр. сог.
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	удовл удовл удовл —		техн. испр. сог техн. испр сог техн. испр. сог
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	удовл удовл		техн. испр. сог техн. испр сог.

12	Система канализации	удовл		техн. испр. составлен
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	удовл не удовл. удовл удовл неудовл по монтажу и шумов	1	техн. испр. соот. треб. тех. р-м техн. испр соот. техн. испр соот
14	Лифты	-	-	-
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	не удовл	800 м ²	треб. ремонт.
16	Прочие работы подвал	заманливается водой		требуется кап. ремонт дренаж. см-мш.

Подписи: Инженер
Мастер

Г.Е.Родина

(Валудина) В.И.

старшая по дому кв. 18
Васильева И.А.

И,ИИ треб. ремонт.

Ремонт порогов не удовл